Приложение № 1

к проекту межевания территории,

ограниченной ул. Тверская,

ул. Ржевская, ул. Черниговская  
в городском округе город Воронеж

**Текстовая часть**

**проекта межевания территории, ограниченной   
ул. Тверская, ул. Ржевская, ул. Черниговская**

**в городском округе город Воронеж**

Проект межевания территории, ограниченной ул. Тверская,   
ул. Ржевская, ул. Черниговская в городском округе город Воронеж, разработан на основании муниципального контракта от 01.02.2022 № 1/ПМТ, технического задания к данному контракту, постановления администрации городского округа город Воронеж от 11.08.2020 № 721 «О подготовке   
проекта межевания территории, ограниченной ул. Тверская, ул. Ржевская,   
ул. Черниговская в городском округе город Воронеж», постановления администрации городского округа город Воронеж от 05.08.2022 № 111 «О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной ул. Тверская, ул. Ржевская, ул. Черниговская в городском округе город Воронеж», Генерального плана городского округа город Воронеж на 2021−2041 годы, утвержденного решением Воронежской городской Думы от 25.12.2020 № 137-V (далее – Генеральный план), Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденных решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-V (далее – Правила землепользования и застройки), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных правовых актов городского округа город Воронеж.

В соответствии с ч. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется:

- для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Согласно ч. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Рассматриваемая территория площадью 7,4 га расположена в Левобережном районе городского округа город Воронеж в границах   
ул. Тверская, ул. Ржевская, ул. Черниговская.

Согласно Генеральному плану рассматриваемая территория расположена в функциональной зоне № 3167 «Жилые зоны».

Согласно Правилам землепользования и застройки проектируемая территория расположена в территориальной зоне с индексом ЖМ(н) «Зона нового строительства многоэтажной жилой застройки». Регламент ЖМ(н) устанавливается для новых осваиваемых территорий с целью выполнения нормативных показателей при проектировании жилых кварталов и микрорайонов многоэтажной многоквартирной застройки.

Виды разрешенного использования, предельные параметры разрешенного строительства определяются согласно Правилам землепользования и застройки, положениям градостроительного регламента.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания территории, ограниченной ул. Тверская, ул. Ржевская, ул. Черниговская в городском округе город Воронеж, приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 1 | 513920.26 | 1305076.51 |
| 2 | 513904.64 | 1305190.42 |
| 3 | 513889.57 | 1305293.70 |
| 4 | 513854.20 | 1305288.90 |
| 5 | 513807.24 | 1305282.69 |
| 6 | 513747.73 | 1305275.39 |
| 7 | 513562.84 | 1305254.59 |
| 8 | 513561.77 | 1305252.55 |
| 9 | 513567.50 | 1305081.37 |
| 10 | 513568.79 | 1305042.94 |
| 11 | 513640.98 | 1305049.14 |
| 12 | 513707.20 | 1305054.83 |
| 13 | 513710.35 | 1305055.10 |
| 14 | 513710.64 | 1305054.50 |
| 15 | 513777.98 | 1305062.15 |
| 16 | 513800.04 | 1305064.65 |
| 17 | 513846.60 | 1305069.31 |
| 1 | 513920.26 | 1305076.51 |

Рациональное использование территории во многом определяется характером ограничений на хозяйственные и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования.

В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории, утвержденной в составе Правил землепользования и застройки, объекты культурного наследия и зоны с особыми условиями использования территории в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

Планировочными ограничениями для рассматриваемой территории являются охранные зоны инженерных сетей. Наличие охранной зоны предполагает привлечение к ответственности за нарушение правил охраны линейных объектов. Работы в местах пересечений с инженерными коммуникациями необходимо производить только на основании письменных разрешений организаций, осуществляющих эксплуатацию данных коммуникаций.

В рамках проекта межевания территории определяется местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков существующих и планируемых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, территорий общего пользования.

В соответствии с ч. 1 ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков,   
а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проектное разделение территории учитывает результаты нормативных расчетов и особенности пространственной организации данной территории в соответствии с видом размещаемых объектов.

Функционально-планировочная организация территории принята исходя из фактического использования территории с сохранением существующих участков, поставленных на кадастровый учет.

Согласно ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В соответствии со ст. 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение между собой земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, допускается на основании утвержденного проекта межевания территории. В соглашении либо решении о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, указываются реквизиты постановления об утверждении проекта межевания территории. В связи с этим необходима разработка проекта межевания территории.

В соответствии со ст. 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации при перераспределении нескольких смежных земельных участков образуются несколько других смежных земельных участков и существование первоначальных смежных земельных участков прекращается. При перераспределении земель и земельного участка существование исходного земельного участка прекращается и образуется новый земельный участок.

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, границ земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, фактического использования территории.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

| № п/п | Условный номер образуемого  земельного участка (части земельного участка) | Площадь  образуемого  земельного участка  (части земельного участка), кв. м | Способ образования  земельного участка |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | ЗУ1 | 6538 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:34:0303001:1619 |
| 2 | ЗУ2 | 5270 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:34:0303001:1619 |
| 3 | ЗУ3 | 5834 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:34:0303001:1619 |
| 4 | ЗУ4 | 7278 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:34:0303001:1619 |
| 5 | ЗУ5 | 5399 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:34:0303001:1619 |
| 6 | ЗУ6 | 6931 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:34:0303001:1619 |
| 7 | ЗУ7 | 292 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |

Проектом межевания территории предлагается образовать 1 земельный участок, который будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Перечень и сведения о площади такого земельного участка приведены   
в таблице № 3.

Таблица № 3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Условный  номер  образуемого  земельного участка (части земельного участка) | Кадастровый  номер  существующего  земельного  участка | Сведения об отнесении  (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования | Площадь  земельного участка (части  земельного участка), предполагаемого к изъятию,  кв. м | Изъятие для  государственных или  муниципальных нужд |
| 1 | ЗУ7 | - | Земельный участок общего пользования  (улично-дорожная сеть) | 292 | - |

В соответствии с ч. 9 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Таким образом, проект межевания территории конкретизирует предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренные Правилами землепользования и застройки в отношении территориальных зон, применительно к конкретной территории.

Проектом межевания территории, ограниченной ул. Тверская,   
ул. Ржевская, ул. Черниговская в городском округе город Воронеж, образуются   
7 земельных участков. Среди них 1 участок, который будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд.

**Участок № 1 (ЗУ1)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 6538 кв. м, расположенный по ул. Ржевская, д. 11, корпус 5.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно   
СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах», утвержденному приказом Министерства Российской Федерации по земельной политике,   
строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 26.08.1998 № 59 (далее – СП 30-101-98): Sнорм.к = 7372,16 кв. м.

Земельный участок ЗУ1 образуется в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 36:34:0303001:1619.

Земельный участок расположен в зоне ЖМ(н). Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020   
№ П/0412 (далее – Классификатор), как «Среднеэтажная жилая застройка».

Границы участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет смежными земельными участками, границами территориальной зоны, картографической подосновой, а также элементами планировочной структуры. Площадь образуемого земельного участка меньше нормативной площади в силу сложившихся планировочных особенностей.

Ведомость координат характерных точек границ участка представлена в таблице № 4.

Таблица № 4

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 1 | 513853.29 | 1305187.12 |
| 54 | 513855.75 | 1305171.60 |
| 55 | 513860.30 | 1305171.30 |
| 47 | 513858.84 | 1305181.01 |
| 48 | 513857.74 | 1305190.52 |
| 49 | 513864.24 | 1305191.27 |
| 50 | 513863.28 | 1305198.54 |
| 51 | 513855.12 | 1305197.33 |
| 52 | 513854.19 | 1305197.87 |
| 53 | 513846.53 | 1305246.08 |
| 2 | 513844.03 | 1305245.45 |
| 3 | 513755.03 | 1305234.08 |
| 4 | 513747.73 | 1305275.39 |
| 5 | 513740.54 | 1305274.58 |
| 6 | 513753.99 | 1305173.86 |
| 1 | 513853.29 | 1305187.12 |
| 38 | 513790.11 | 1305182.34 |
| 39 | 513789.42 | 1305188.78 |
| 40 | 513774.02 | 1305187.12 |
| 41 | 513774.72 | 1305180.67 |
| 38 | 513790.11 | 1305182.34 |

**Участок № 2 (ЗУ2)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 5270 кв. м, расположенный по ул. Ржевская, д. 11, корпус 4.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно   
СП 30-101-98: Sнорм.к = 7213,61 кв. м.

Земельный участок ЗУ2 образуется в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 36:34:0303001:1619.

Земельный участок расположен в зоне ЖМ(н). Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Среднеэтажная жилая застройка».

Границы участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет смежными земельными участками, границами территориальной зоны, картографической подосновой, а также элементами планировочной структуры. Площадь образуемого земельного участка меньше нормативной площади в силу сложившихся планировочных особенностей.

Ведомость координат характерных точек границ участка представлена в таблице № 5.

Таблица № 5

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 6 | 513753.99 | 1305173.86 |
| 5 | 513740.54 | 1305274.58 |
| 7 | 513675.63 | 1305267.28 |
| 8 | 513681.02 | 1305218.59 |
| 9 | 513697.05 | 1305220.20 |
| 10 | 513709.48 | 1305221.52 |
| 11 | 513715.22 | 1305168.68 |
| 6 | 513753.99 | 1305173.86 |

**Участок № 3 (ЗУ3)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 5834 кв. м, расположенный по ул. Ржевская, д. 11.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно   
СП 30-101-98: Sнорм.к = 9947,12 кв. м.

Земельный участок ЗУ3 образуется в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 36:34:0303001:1619.

Земельный участок расположен в зоне ЖМ(н). Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Границы участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет смежными земельными участками, границами территориальной зоны, картографической подосновой, а также элементами планировочной структуры. Площадь образуемого земельного участка меньше нормативной площади в силу сложившихся планировочных особенностей.

Ведомость координат характерных точек границ участка представлена в таблице № 6.

Таблица № 6

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 8 | 513681.02 | 1305218.59 |
| 7 | 513675.63 | 1305267.28 |
| 12 | 513562.84 | 1305254.59 |
| 13 | 513561.77 | 1305252.55 |
| 14 | 513563.32 | 1305206.23 |
| 15 | 513627.56 | 1305212.88 |
| 16 | 513628.08 | 1305207.92 |
| 17 | 513662.51 | 1305211.58 |
| 18 | 513661.98 | 1305216.55 |
| 8 | 513681.02 | 1305218.59 |

**Участок № 4 (ЗУ4)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 7278 кв. м, расположенный по ул. Ржевская, д. 11/1.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно   
СП 30-101-98: Sнорм.к = 7038,32 кв. м.

Земельный участок ЗУ4 образуется в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 36:34:0303001:1619.

Земельный участок расположен в зоне ЖМ(н). Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Границы участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет смежными земельными участками, границами территориальной зоны, картографической подосновой, а также элементами планировочной структуры. Площадь образуемого земельного участка больше нормативной площади в силу сложившихся планировочных особенностей.

Ведомость координат характерных точек границ участка представлена в таблице № 7.

Таблица № 7

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 19 | 513637.11 | 1305124.84 |
| 20 | 513636.15 | 1305134.50 |
| 21 | 513670.36 | 1305137.66 |
| 22 | 513666.41 | 1305174.79 |
| 23 | 513631.99 | 1305171.11 |
| 24 | 513630.98 | 1305180.48 |
| 25 | 513630.86 | 1305181.55 |
| 26 | 513629.20 | 1305196.66 |
| 27 | 513629.09 | 1305197.73 |
| 16 | 513628.08 | 1305207.92 |
| 15 | 513627.56 | 1305212.88 |
| 14 | 513563.32 | 1305206.23 |
| 28 | 513566.28 | 1305117.79 |
| 19 | 513637.11 | 1305124.84 |

**Участок № 5 (ЗУ5)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 5399 кв. м, расположенный по ул. Ржевская, д. 11, корпус 2.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно   
СП 30-101-98: Sнорм.к = 5335,16 кв. м.

Земельный участок ЗУ5 образуется в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 36:34:0303001:1619.

Земельный участок расположен в зоне ЖМ(н). Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

В соответствии со ст. 17 Правил землепользования и застройки образуемый участок относится к объектам, не соответствующим Правилам. Земельные участки или объекты капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу Правил землепользования и застройки или до вступления в силу изменений в Правила землепользования и застройки, являются не соответствующими им   
в случаях, когда эти объекты:

1) имеют вид разрешенного использования, который не соответствует градостроительному регламенту соответствующей территориальной зоны;

2) имеют предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не соответствующие градостроительному регламенту территориальной зоны или подзоны территориальной зоны. Использование таких земельных участков определяется в соответствии со статьями 7 и 15 Правил землепользования и застройки: земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Границы участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет смежными земельными участками, границами территориальной зоны, картографической подосновой, а также элементами планировочной структуры. Площадь образуемого земельного участка больше нормативной площади в силу сложившихся планировочных особенностей.

Ведомость координат характерных точек границ участка представлена в таблице № 8.

Таблица № 8

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 29 | 513640.98 | 1305049.14 |
| 30 | 513637.52 | 1305095.50 |
| 31 | 513640.01 | 1305095.75 |
| 19 | 513637.11 | 1305124.84 |
| 28 | 513566.28 | 1305117.79 |
| 32 | 513568.79 | 1305042.94 |
| 29 | 513640.98 | 1305049.14 |

**Участок № 6 (ЗУ6)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 6931 кв. м, расположенный по ул. Ржевская, д. 11, корпус 3.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно   
СП 30-101-98: Sнорм.к = 5254,93 кв. м.

Земельный участок ЗУ6 образуется в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 36:34:0303001:1619.

Земельный участок расположен в зоне ЖМ(н). Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Среднеэтажная жилая застройка».

Границы участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет смежными земельными участками, границами территориальной зоны, картографической подосновой, а также элементами планировочной структуры. Площадь образуемого земельного участка больше нормативной площади в силу сложившихся планировочных особенностей.

Ведомость координат характерных точек границ участка представлена в таблице № 9.

Таблица № 9

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 33 | 513722.21 | 1305103.93 |
| 34 | 513713.28 | 1305168.42 |
| 11 | 513715.22 | 1305168.68 |
| 35 | 513713.69 | 1305181.55 |
| 10 | 513709.48 | 1305221.52 |
| 9 | 513697.05 | 1305220.20 |
| 8 | 513681.02 | 1305218.59 |
| 18 | 513661.98 | 1305216.55 |
| 36 | 513662.50 | 1305211.57 |
| 37 | 513666.41 | 1305174.77 |
| 21 | 513670.36 | 1305137.66 |
| 20 | 513636.15 | 1305134.50 |
| 19 | 513637.11 | 1305124.84 |
| 31 | 513640.01 | 1305095.75 |
| 33 | 513722.21 | 1305103.93 |

**Участок № 7 (ЗУ7)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 292 кв. м, расположенный по ул. Тверская.

Земельный участок ЗУ7 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок расположен в зоне ЖМ(н). Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Классификатором как «Улично-дорожная сеть».

Границы участка определены в соответствии с поставленными на кадастровый учет смежными земельными участками, границами территориальной зоны, картографической подосновой, а также элементами планировочной структуры.

Ведомость координат характерных точек границ участка представлена в таблице № 10.

Таблица № 10

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 42 | 513904.65 | 1305190.40 |
| 43 | 513904.10 | 1305194.11 |
| 44 | 513897.94 | 1305193.18 |
| 45 | 513867.16 | 1305187.63 |
| 46 | 513867.80 | 1305182.06 |
| 47 | 513858.84 | 1305181.01 |
| 55 | 513860.30 | 1305171.30 |
| 56 | 513867.17 | 1305172.42 |
| 57 | 513872.48 | 1305173.87 |
| 58 | 513876.02 | 1305178.04 |
| 59 | 513877.46 | 1305181.93 |
| 60 | 513876.51 | 1305187.13 |
| 42 | 513904.65 | 1305190.40 |

В рамках настоящего проекта межевания территории предлагается установить 8 публичных сервитутов.

**Сервитут № 1 (ЧЗУ1)**

Предлагаемый сервитут площадью 553 кв. м предназначен для проезда / прохода от ул. Ржевская к дому по ул. Ржевская, д. 11, корпус 3.

Предлагаемый сервитут проходит по земельному участку ЗУ2, предлагаемому к образованию.

Ведомость координат ЧЗУ1 представлена в таблице № 11.

Таблица № 11

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 1 | 513681.02 | 1305218.59 |
| 2 | 513697.05 | 1305220.20 |
| 28 | 513709.45 | 1305221.52 |
| 29 | 513708.42 | 1305231.18 |
| 30 | 513687.02 | 1305228.69 |
| 3 | 513682.59 | 1305268.06 |
| 4 | 513675.63 | 1305267.28 |
| 31 | 513679.87 | 1305228.84 |
| 1 | 513681.02 | 1305218.59 |

**Сервитут № 2 (ЧЗУ2)**

Предлагаемый сервитут площадью 99 кв. м предназначен для проезда / прохода от ул. Черниговская к дому по ул. Ржевская, д. 11, корпус 3.

Предлагаемый сервитут проходит через земельный участок с кадастровым номером 36:34:0303001:1618.

Ведомость координат ЧЗУ2 представлена в таблице № 12.

Таблица № 12

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 5 | 513663.35 | 1305203.59 |
| 6 | 513662.50 | 1305211.57 |
| 7 | 513628.08 | 1305207.92 |
| 9 | 513628.34 | 1305205.29 |
| 10 | 513656.72 | 1305208.31 |
| 11 | 513658.05 | 1305208.41 |
| 12 | 513659.87 | 1305207.98 |
| 13 | 513661.61 | 1305206.81 |
| 14 | 513662.59 | 1305205.49 |
| 5 | 513663.35 | 1305203.59 |

**Сервитут № 3 (ЧЗУ3)**

Предлагаемый сервитут площадью 110 кв. м предназначен для проезда / прохода от ул. Черниговская к дому по ул. Ржевская, д. 11, корпус 3.

Предлагаемый сервитут проходит по земельному участку ЗУ3, предлагаемому к образованию.

Ведомость координат ЧЗУ3 представлена в таблице № 13.

Таблица № 13

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 6 | 513662.50 | 1305211.58 |
| 15 | 513662.18 | 1305214.61 |
| 16 | 513630.81 | 1305211.37 |
| 17 | 513627.56 | 1305212.88 |
| 7 | 513628.08 | 1305207.92 |
| 6 | 513662.50 | 1305211.58 |

**Сервитут № 4 (ЧЗУ4)**

Предлагаемый сервитут площадью 137 кв. м предназначен для проезда / прохода от ул. Черниговская к дому по ул. Ржевская, д. 11, корпус 3 и к земельному участку с кадастровым номером 36:34:0303001:1618.

Предлагаемый сервитут проходит по земельному участку ЗУ4, предлагаемому к образованию.

Ведомость координат ЧЗУ4 представлена в таблице № 14.

Таблица № 14

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 7 | 513628.08 | 1305207.92 |
| 17 | 513627.56 | 1305212.88 |
| 18 | 513615.25 | 1305211.61 |
| 19 | 513601.36 | 1305210.17 |
| 20 | 513608.37 | 1305205.09 |
| 8 | 513624.66 | 1305206.78 |
| 9 | 513628.34 | 1305205.29 |
| 7 | 513628.08 | 1305207.92 |

**Сервитут № 5 (ЧЗУ5)**

Предлагаемый сервитут площадью 238 кв. м предназначен для проезда / прохода от ул. Черниговская к домам по ул. Ржевская, д. 11, корпус 3 и ул. Ржевская, д. 11/1.

Предлагаемый сервитут проходит по земельному участку ЗУ3, предлагаемому к образованию.

Ведомость координат ЧЗУ5 представлена в таблице № 15.

Таблица № 15

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 21 | 513609.37 | 1305215.86 |
| 22 | 513563.16 | 1305211.07 |
| 23 | 513563.32 | 1305206.23 |
| 19 | 513601.36 | 1305210.17 |
| 18 | 513615.25 | 1305211.61 |
| 21 | 513609.37 | 1305215.86 |

**Сервитут № 6 (ЧЗУ6)**

Предлагаемый сервитут площадью 567 кв. м предназначен для проезда / прохода от ул. Черниговская к домам по ул. Ржевская, д. 11, корпус 3 и ул. Ржевская, д. 11, корпус 2.

Предлагаемый сервитут проходит по земельному участку ЗУ4, предлагаемому к образованию.

Ведомость координат ЧЗУ6 представлена в таблице № 16.

Таблица № 16

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 24 | 513637.11 | 1305124.84 |
| 25 | 513636.32 | 1305132.80 |
| 26 | 513566.01 | 1305125.81 |
| 27 | 513566.28 | 1305117.79 |
| 24 | 513637.11 | 1305124.84 |

**Сервитут № 7 (ЧЗУ7)**

Предлагаемый сервитут площадью 197 кв. м предназначен для проезда / прохода от ул. Ржевская к дому по ул. Ржевская, д. 11, корпус 3.

Предлагаемый сервитут проходит по земельному участку ЗУ3, предлагаемому к образованию.

Ведомость координат ЧЗУ7 представлена в таблице № 17.

Таблица № 17

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 1 | 513681.02 | 1305218.59 |
| 31 | 513679.88 | 1305228.84 |
| 32 | 513660.95 | 1305226.87 |
| 37 | 513661.98 | 1305216.55 |
| 1 | 513681.02 | 1305218.59 |

**Сервитут № 8 (ЧЗУ8)**

Предлагаемый сервитут площадью 884 кв. м предназначен для проезда / прохода от ул. Ржевская к дому по ул. Ржевская, д. 11, корпус 4,   
а также к ТП № 1842.

Предлагаемый сервитут проходит по земельному участку ЗУ1, предлагаемому к образованию.

Ведомость координат ЧЗУ8 представлена в таблице № 18.

Таблица № 18

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 33 | 513760.45 | 1305174.72 |
| 38 | 513758.34 | 1305190.22 |
| 39 | 513777.35 | 1305192.62 |
| 40 | 513778.09 | 1305187.57 |
| 41 | 513785.83 | 1305188.40 |
| 42 | 513784.50 | 1305199.27 |
| 43 | 513761.97 | 1305196.71 |
| 44 | 513758.34 | 1305197.25 |
| 45 | 513757.16 | 1305197.92 |
| 34 | 513747.73 | 1305275.39 |
| 35 | 513740.54 | 1305274.58 |
| 36 | 513753.99 | 1305173.86 |
| 33 | 513760.45 | 1305174.72 |

Проектом межевания территории утверждаются красные линии с учетом существующих красных линий, границ земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, существующих объектов капитального строительства, границ территориальных зон и требований, установленных в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Ведомость координат характерных точек утверждаемых красных линий представлена в таблице № 19.

Таблица № 19

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 1 | 513920.26 | 1305076.51 |
| 2 | 513904.65 | 1305190.40 |
| 3 | 513898.46 | 1305189.70 |
| 4 | 513888.02 | 1305259.04 |
| 5 | 513883.40 | 1305291.63 |
| 6 | 513854.49 | 1305288.02 |
| 7 | 513852.43 | 1305287.90 |
| 8 | 513817.88 | 1305283.64 |
| 9 | 513812.93 | 1305282.92 |
| 10 | 513797.76 | 1305280.63 |
| 11 | 513789.49 | 1305280.36 |
| 12 | 513747.73 | 1305275.39 |
| 13 | 513562.85 | 1305254.57 |
| 14 | 513561.77 | 1305252.55 |
| 15 | 513567.50 | 1305081.37 |
| 16 | 513568.79 | 1305042.94 |
| 17 | 513710.35 | 1305055.08 |
| 18 | 513710.65 | 1305054.48 |
| 19 | 513800.04 | 1305064.65 |

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений приняты на расстоянии 3 метра от красной линии.

Ведомость координат характерных точек утверждаемых линий отступа представлена в таблице № 20.

Таблица № 20

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 1 | 513917.29 | 1305076.10 |
| 2 | 513909.63 | 1305132.05 |
| 3 | 513901.67 | 1305189.97 |
| 4 | 513885.15 | 1305289.97 |
| 5 | 513854.59 | 1305285.93 |
| 6 | 513807.62 | 1305279.71 |
| 7 | 513748.08 | 1305272.41 |
| 8 | 513564.42 | 1305251.91 |
| 9 | 513564.42 | 1305251.91 |
| 10 | 513570.50 | 1305081.47 |
| 11 | 513571.58 | 1305049.20 |
| 12 | 513713.94 | 1305061.41 |
| 13 | 513714.18 | 1305060.92 |
| 14 | 513805.25 | 1305071.28 |
| 15 | 513805.99 | 1305065.41 |

Настоящий проект межевания территории обеспечивает равные права   
и возможности правообладателей земельных участков в соответствии   
с действующим законодательством.

Проект межевания территории не является основанием для начала строительно-монтажных работ, в том числе ограждения земельных участков,   
а также для ведения хозяйственной деятельности. Площади и границы участков подлежат уточнению землеустроительным межеванием при оформлении соответствующих документов в установленном законом порядке.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности должны производиться в соответствии с положениями Генерального плана.

|  |  |
| --- | --- |
| Исполняющий обязанности  руководителя управления  главного архитектора | Г.Ю. Чурсанов |